

# MRhill's沼山津4丁目 全4区画

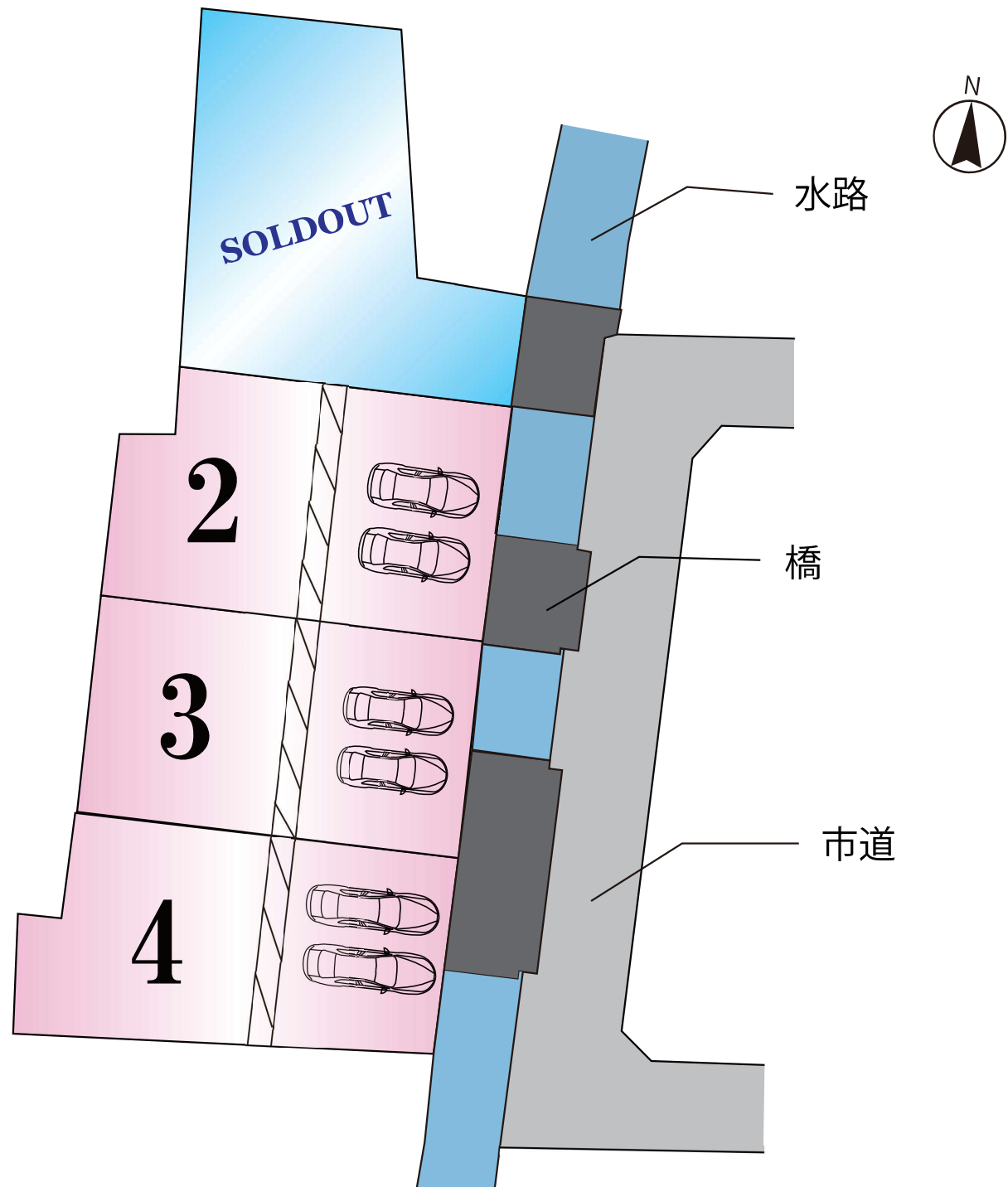


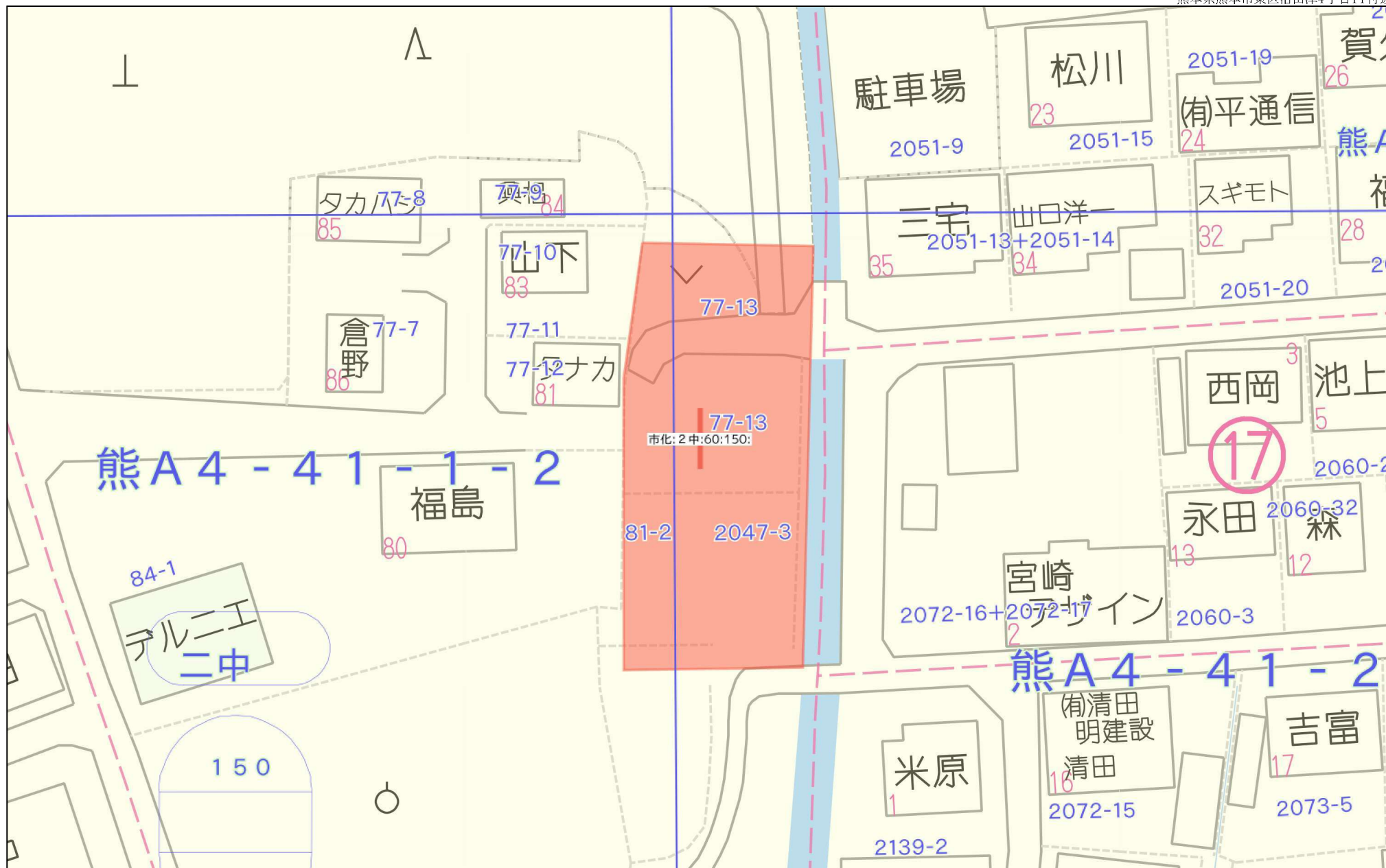
|      |                                               |      |         |                                                                                                                                                                                   |        |
|------|-----------------------------------------------|------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 所在地  | 熊本市東区沼山津4丁目11-81付近【ナビ検索】                      |      |         | 区域区分                                                                                                                                                                              | 市街化区域  |
| 売買代金 | ※価格表参照                                        |      |         | 用途地域                                                                                                                                                                              | 第二種中高層 |
| 土地面積 | ※価格表参照                                        |      |         | 電柱                                                                                                                                                                                | 未定     |
| 接道   | 東側市道 幅員約4.512m(1項5号 位置指定道路)                   |      |         | <div></div> |        |
| 交通   | 産交バス「小楠公園前」 約265m 徒歩約4分                       |      |         |                                                                                                                                                                                   |        |
| 建ぺい  | 60%                                           | 容積   | 150%    |                                                                                                                                                                                   |        |
| 地目   | 宅地                                            | 引渡時期 | 令和7年2月末 |                                                                                                                                                                                   |        |
| 上水   | 宅内                                            | 下水   | 宅内      |                                                                                                                                                                                   |        |
| 小学校  | 秋津小                                           | 中学校  | 桜木中     |                                                                                                                                                                                   |        |
| 備考   | ・分筆登記前につき面積に差異が出る可能性があります。                    |      |         |                                                                                                                                                                                   |        |
|      | ・4号地南側に倉庫あり。月に2回ほど朝8時～17時作業の為騒音が発生します。        |      |         |                                                                                                                                                                                   |        |
|      | ・必要経費: 仲介手数料、水道加入金(一律69,500円)、受益者負担金 (㎡×200円) |      |         |                                                                                                                                                                                   |        |
|      | ・現況渡し                                         |      |         |                                                                                                                                                                                   |        |
|      | ・建築条件なし                                       |      |         |                                                                                                                                                                                   |        |
|      | SOLD OUT                                      |      |         |                                                                                                                                                                                   |        |
|      | ②177.54㎡ 53.71坪 13,600,000円                   |      |         |                                                                                                                                                                                   |        |
|      | ③174.46㎡ 52.77坪 13,600,000円                   |      |         |                                                                                                                                                                                   |        |
|      | ④174.41㎡ 52.76坪 13,900,000円                   |      |         |                                                                                                                                                                                   |        |
|      |                                               |      |         |                                                                                                                                                                                   |        |
|      |                                               |      |         |                                                                                                                                                                                   |        |
|      |                                               |      |         |                                                                                                                                                                                   |        |
|      |                                               |      |         |                                                                                                                                                                                   |        |
|      |                                               |      |         |                                                                                                                                                                                   |        |
| 有効期限 | 2025/10/31                                    |      |         | 取引形態: 一般                                                                                                                                                                          |        |

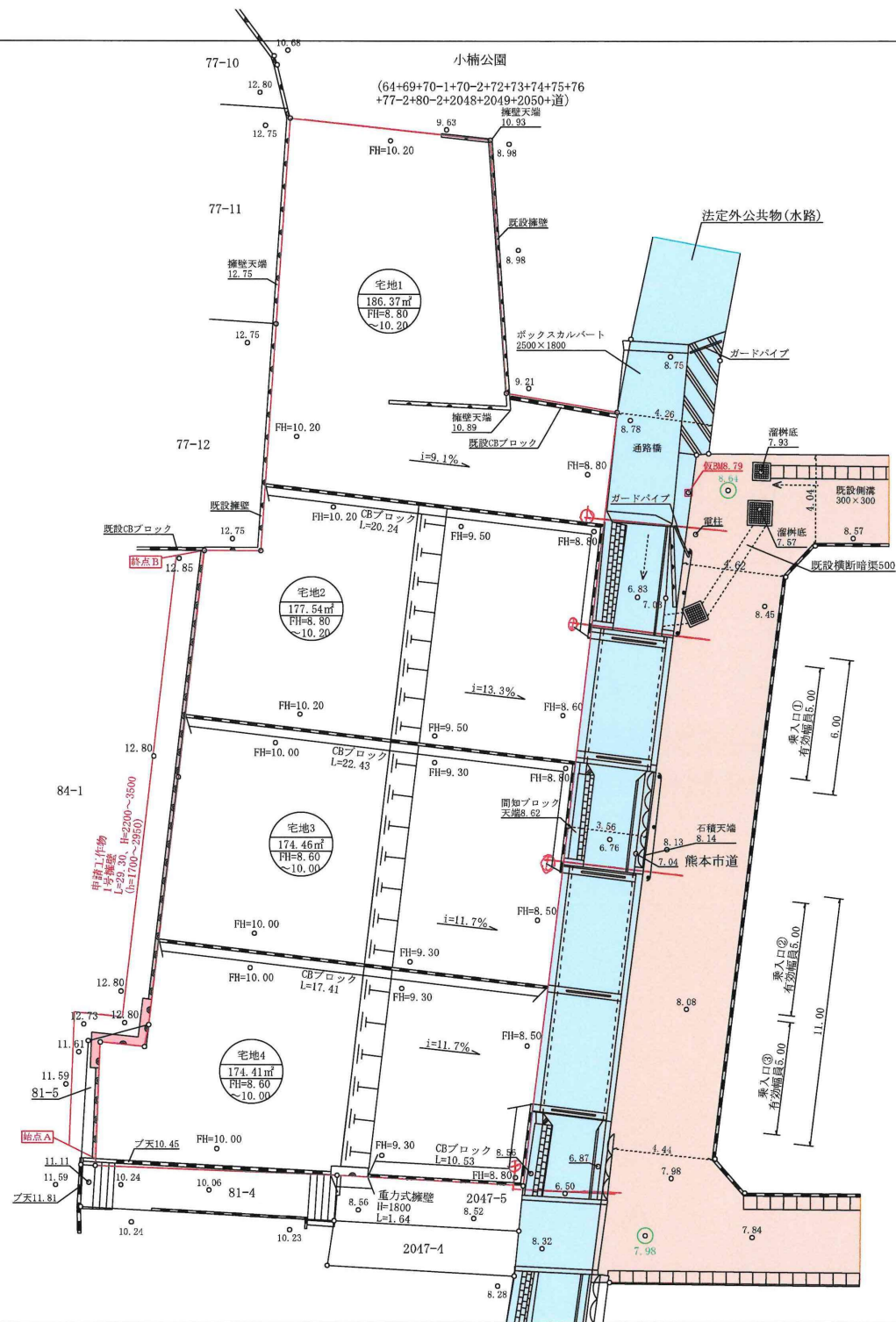
熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

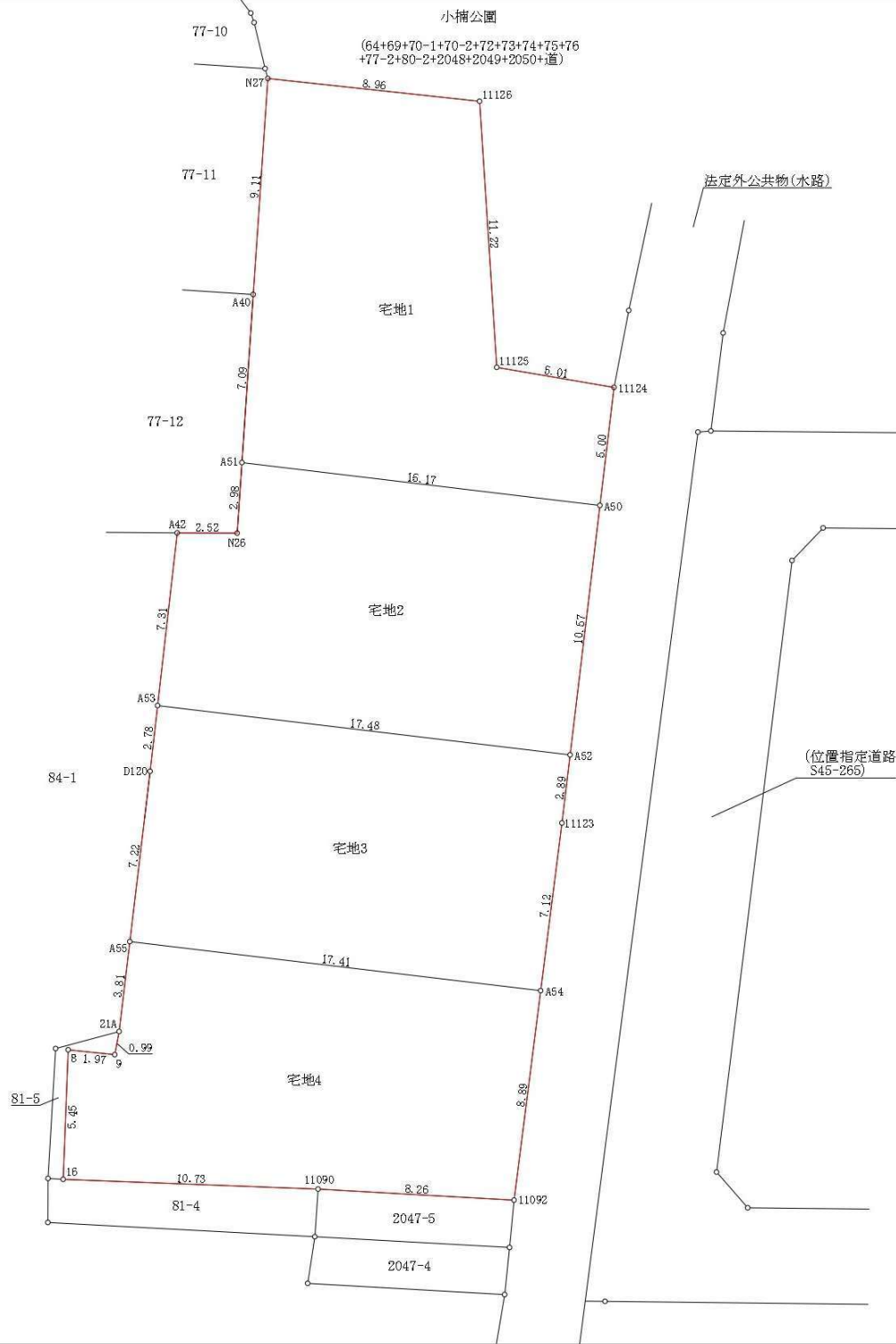
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL: 096-284-1286 FAX: 096-284-1285







|       |                      |    |       |
|-------|----------------------|----|-------|
| 図面名称  | 土地利用計画平面図<br>造成計画平面図 |    |       |
| 図面番号  | 1                    | 縮尺 | 1:200 |
| 所在    | 熊本市東区沼山津四丁目          |    |       |
| 作成年月日 | 令和6年3月11日            |    |       |



| 地番<br>測点 | 宅地1        |            |                       |
|----------|------------|------------|-----------------------|
|          | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
| A51      | -24913.999 | -19802.554 | 149885.531226         |
| A50      | -24914.480 | -19787.391 | -89359.867756         |
| 11124    | -24909.483 | -19787.232 | -107009.350656        |
| 11125    | -24909.072 | -19792.221 | -227709.502605        |
| 11126    | -24897.978 | -19793.916 | -223117.021152        |
| N27      | -24897.800 | -19802.876 | 176899.091308         |
| A40      | -24906.911 | -19802.695 | 320783.856305         |
|          |            | 倍面積        | 372.746670            |
|          |            | 面積         | 186.3733350           |
|          |            | 地積         | 186.37 m <sup>2</sup> |

| 地番  | 宅地2        |            |                       |
|-----|------------|------------|-----------------------|
| 測点  | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
| A50 | -24914.480 | -19787.391 | -218650.670550        |
| A51 | -24913.999 | -19802.554 | 49387.569676          |
| N26 | -24916.974 | -19802.494 | 63051.140896          |
| A42 | -24917.183 | -19805.007 | 148933.652640         |
| A53 | -24924.494 | -19805.197 | 155787.679602         |
| A52 | -24925.049 | -19787.726 | -198154.288164        |
|     |            | 倍面積        | 355.084100            |
|     |            | 面積         | 177.5420600           |
|     |            | 地積         | 177.54 m <sup>2</sup> |

| 地番    | 宅地3        |            |                 |
|-------|------------|------------|-----------------|
| 測点    | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn |
| A52   | -24925.049 | -19787.726 | -68049.989714   |
| A53   | -24924.494 | -19805.197 | 44125.978916    |
| D120  | -24927.277 | -19805.269 | 197973.468924   |
| A55   | -24934.490 | -19805.494 | 153809.466404   |
| A54   | -24935.043 | -19788.095 | -129750.538915  |
| 11123 | -24927.933 | -19787.818 | -197759.453092  |
|       |            |            | 倍面積             |
|       |            |            | 面積              |
|       |            |            | 地積              |

| 地番    | 宅地4        |            |                       |
|-------|------------|------------|-----------------------|
| 測点    | Xn         | Yn         | (Xn+1 - Xn-1)Yn       |
| A54   | -24935.043 | -19788.095 | -186641.312040        |
| A55   | -24934.490 | -19805.494 | 64506.493958          |
| 21A   | -24938.300 | -19805.613 | 94987.719948          |
| 9     | -24939.286 | -19805.711 | 18934.259716          |
| 8     | -24939.256 | -19807.682 | 107318.021076         |
| 16    | -24944.704 | -19807.415 | 97472.289215          |
| 11090 | -24944.177 | -19796.694 | -15481.014708         |
| 11092 | -24943.922 | -19788.441 | -180747.620094        |
| 倍面積   |            |            | 348.837071            |
| 面積    |            |            | 174.4185355           |
| 地積    |            |            | 174.41 m <sup>2</sup> |

| 図面名称            | 求 積 図       |     |                  |
|-----------------|-------------|-----|------------------|
| 図面番号            | 1           | 縮 尺 | 1 : 200          |
| 所 在             | 熊本市東区沼山津四丁目 |     |                  |
| 作成年月日           | 令和5年12月19日  |     |                  |
| 熊本市東区戸島一丁目13番7号 |             |     | TEL(096)380-7736 |
| 土地家屋調査士法人坂本事務所  |             |     | FAX(096)389-9405 |

| 地番    | ㊦ 77-13        |                |                                                       |                |       |  |
|-------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------|--|
| 測点    | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> | 距離             | 境界標識別 |  |
| A51   | -24913.999     | -19802.554     | 149885.531226                                         | 15.17          | 新・標・普 |  |
| A50   | -24914.480     | -19787.391     | -89359.857756                                         | 5.00           | 新・標・普 |  |
| 11124 | -24909.483     | -19787.232     | -107009.350656                                        | 5.01           | 新・ブ・普 |  |
| 11125 | -24909.072     | -19792.221     | -227709.502605                                        | 11.22          | 新・ブ・普 |  |
| 11126 | -24897.978     | -19793.916     | -223117.021152                                        | 8.96           | 新・標・普 |  |
| N27   | -24897.800     | -19802.876     | 176899.091308                                         | 9.11           | 既・標・普 |  |
| A40   | -24906.911     | -19802.695     | 320783.856305                                         | 7.09           | 既・標・普 |  |
|       |                | 倍面積            | 372.746670                                            |                |       |  |
|       |                | 面積             | 186.373350                                            |                |       |  |
|       |                | 地積             | 186.37                                                | m <sup>2</sup> |       |  |

| 地番   | ㊧ 77-14        |                |                                                       |                |       |  |
|------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------|--|
| 測点   | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> | 距離             | 境界標識別 |  |
| A50  | -24914.480     | -19787.391     | -218650.670550                                        | 15.17          | 新・標・普 |  |
| A51  | -24913.999     | -19802.554     | 49387.569676                                          | 2.98           | 新・標・普 |  |
| N26  | -24916.974     | -19802.494     | 63051.140896                                          | 2.52           | 既・標・普 |  |
| A42  | -24917.183     | -19805.007     | 148913.847633                                         | 7.31           | 新・標・普 |  |
| N104 | -24924.493     | -19805.210     | 155787.781860                                         | 17.49          | 新・標・普 |  |
| A52  | -24925.049     | -19787.726     | -198134.500438                                        | 10.57          | 新・標・普 |  |
|      |                | 倍面積            | 355.169077                                            |                |       |  |
|      |                | 面積             | 177.5845385                                           |                |       |  |
|      |                | 地積             | 177.58                                                | m <sup>2</sup> |       |  |

| 地番    | ㊨ 77-15        |                |                                                       |                |       |  |
|-------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------|----------------|-------|--|
| 測点    | X <sub>n</sub> | Y <sub>n</sub> | (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub> | 距離             | 境界標識別 |  |
| A52   | -24925.049     | -19787.726     | -68069.777440                                         | 17.49          | 新・標・普 |  |
| N104  | -24924.493     | -19805.210     | 44126.007880                                          | 2.78           | 新・標・普 |  |
| D120  | -24927.277     | -19805.269     | 198389.379573                                         | 7.24           | 新・ブ・普 |  |
| N105  | -24934.510     | -19805.489     | 153809.427574                                         | 17.40          | 新・標・普 |  |
| A54   | -24935.043     | -19788.095     | -130146.300815                                        | 7.12           | 新・標・普 |  |
| 11123 | -24927.933     | -19787.818     | -197759.453092                                        | 2.89           | 新・標・普 |  |
|       |                | 倍面積            | 349.283680                                            |                |       |  |
|       |                | 面積             | 174.6418400                                           |                |       |  |
|       |                | 地積             | 174.64                                                | m <sup>2</sup> |       |  |

令和6年12月16日測量

作成者

熊本市東区戸島一丁目13番7号  
土地家屋調査士法人坂本事務所  
社員 坂本敏則  
(令和 6 年 12 月 16 日作成)

縮尺

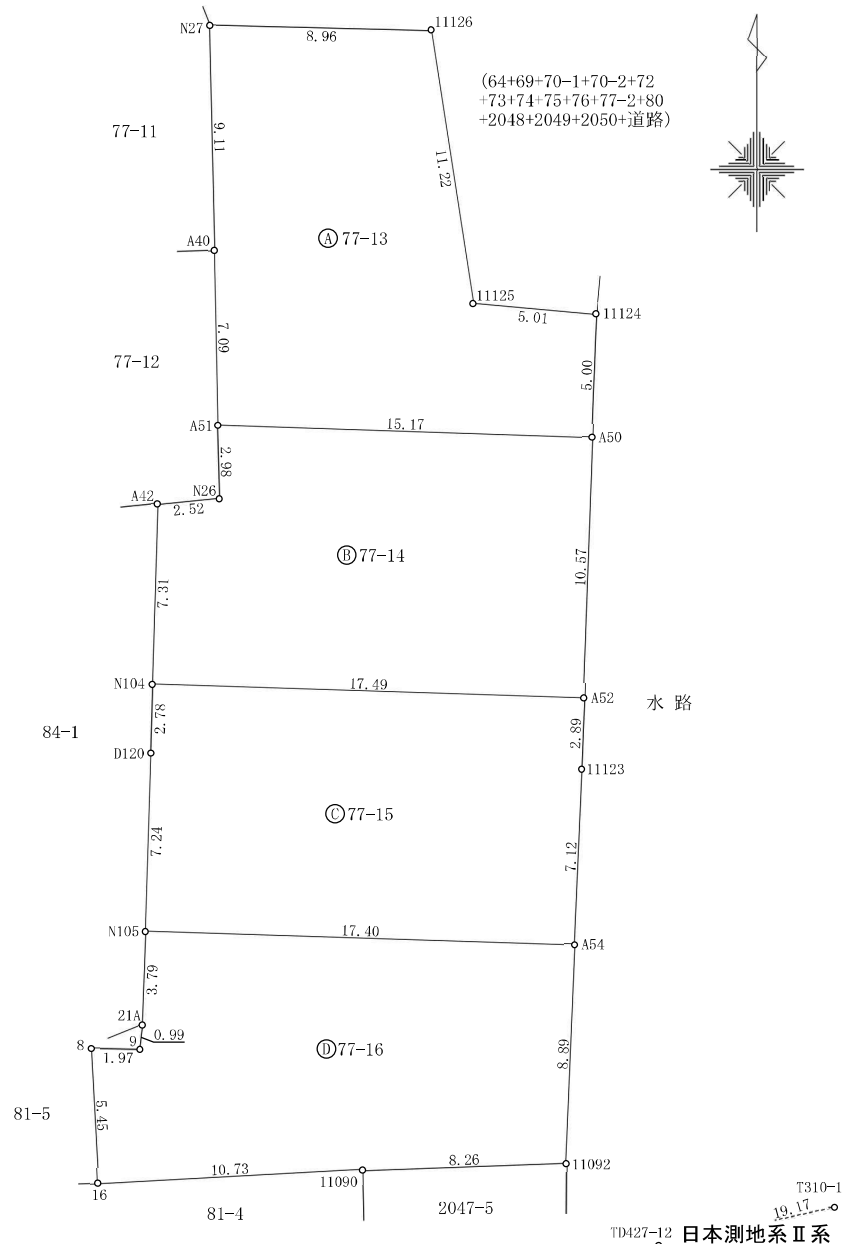
1

地番

77-13~77-16

土地の所在

熊本市東区沼山津四丁目

土地所在図  
地積測量図

TD427-12 日本測地系Ⅱ系

縮尺

1

250

|       |             |                |
|-------|-------------|----------------|
| 地 番   | 77-13~77-16 | 土地所在図<br>地積測量図 |
| 土地の所在 | 熊本市東区沼山津四丁目 |                |

| 恒 久 的 地 物 |            |            |
|-----------|------------|------------|
| 符 号       | T310-1     |            |
| 地物の名称     | 登記引照点      |            |
| 成 果       | 測地系        | 日本測地系Ⅱ系    |
|           | X座標        | -24943.156 |
|           | Y座標        | -19765.961 |
|           | 標 高        |            |
| 備 考       | 道路側溝天端に金属標 |            |

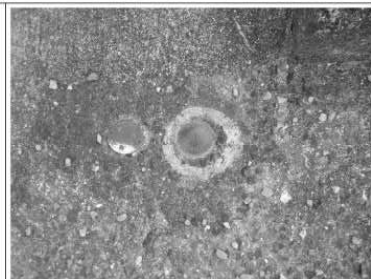
## 概 略 図

地  
物  
の  
状  
況標  
識  
の  
状  
況

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

| 恒 久 的 地 物 |           |            |
|-----------|-----------|------------|
| 符 号       | TD427-12  |            |
| 地物の名称     | 登記引照点     |            |
| 成 果       | 測地系       | 日本測地系Ⅱ系    |
|           | X座標       | -24947.233 |
|           | Y座標       | -19784.691 |
|           | 標 高       |            |
| 備 考       | 通路橋天端に金属標 |            |

## 概 略 図

地  
物  
の  
状  
況標  
識  
の  
状  
況

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

| 地 番   | ㊦ 77-16    |                       |                         |       |       |
|-------|------------|-----------------------|-------------------------|-------|-------|
| 測 点   | X n        | Y n                   | (X n + 1 - X n - 1) Y n | 距 離   | 境界標識別 |
| A54   | -24935.043 | -19788.095            | -186245.550140          | 17.40 | 新・標・普 |
| N105  | -24934.510 | -19805.489            | 64506.477673            | 3.79  | 新・標・普 |
| 21A   | -24938.300 | -19805.613            | 94591.607688            | 0.99  | 新・ブ・普 |
| 9     | -24939.286 | -19805.711            | 18934.259716            | 1.97  | 新・標・普 |
| 8     | -24939.256 | -19807.682            | 107318.021076           | 5.45  | 新・標・普 |
| 16    | -24944.704 | -19807.415            | 97472.289215            | 10.73 | 既・標・普 |
| 11090 | -24944.177 | -19796.694            | -15481.014708           | 8.26  | 新・標・普 |
| 11092 | -24943.922 | -19788.441            | -180747.620094          | 8.89  | 新・標・普 |
|       | 倍 面 積      | 348.470426            |                         |       |       |
|       | 面 積        | 174.2352130           |                         |       |       |
|       | 地 積        | 174.23 m <sup>2</sup> |                         |       |       |

総 計 712.8349265

凡 例  
新・標・普は新設金属標  
新・ブ・普は新設プラスチック杭  
既・標・普は既設金属標

## 本測量に使用した引照点一覧表

| 図 示 記 号  | 標 識 | X 座 標      | Y 座 標      | 備 考        |
|----------|-----|------------|------------|------------|
| TD427-12 | 金属標 | -24947.233 | -19784.691 | 通路橋天端に金属標  |
| T310-1   | 金属標 | -24943.156 | -19765.961 | 道路側溝天端に金属標 |

## 本測量に使用した与点一覧表

| 図 示 記 号 | 標 識 | X 座 標      | Y 座 標      | 備 考   |
|---------|-----|------------|------------|-------|
| 415-6   | 金属標 | -24874.060 | -19880.005 | 地籍図根点 |
| 415-7   | 金属標 | -24923.741 | -19864.256 | 地籍図根点 |

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

令和6年12月16日測量

日本測地系Ⅱ系

|       |                                                                      |    |   |
|-------|----------------------------------------------------------------------|----|---|
| 作 成 者 | 熊本市東区戸島一丁目13番7号<br>土地家屋調査士法人坂本事務所<br>社員 坂本敏則<br>(令和 6 年 12 月 16 日作成) | 縮尺 | 1 |
|-------|----------------------------------------------------------------------|----|---|

|    |   |
|----|---|
| 縮尺 | 1 |
|----|---|